

Протокол

о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по улице Тимирязева города Нижнего Новгорода в заочной форме в период с 14 декабря 2016 года по 25 декабря 2016 года.

г. Нижний Новгород

26 декабря 2016 года

Вид собрания: внеочередное заочное

Дата начала приема оформленных решений собственников помещений: с 14 декабря 2016 года.

Срок окончания приема оформленных решений собственников помещений: 25 декабря 2016 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО «УК «Лидер».

Уведомление о проведении собрания и бланк решения по вопросам повестки дня направлена всем собственникам дома заказными письмами 02-03 декабря 2016 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 12594,9 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 12594,9 кв. м.

Площадь жилых помещений – 9772,7 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 2822,2 кв. м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Избрание председателем собрания управляющего ООО «УК «Лидер» Кустарева С.Н., секретарем
1. Главного инженера ООО «УК «Лидер» Филатова В.С., счетной комиссии в составе: Полякова Н.В. Позднов Д.А.; Асланова С.В.
 2. Выбор Совета дома в составе: Поляков В.А. (кв.142); Стенькин Ю.И. (кв.38); Демин В.Ю. (кв.76).
 3. Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома № 39 по ул. Тимирязева (с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.) в размере 29 (двадцать девять) рублей 60 коп. и смету на 2017г. (приложение № 1 см оборотная сторона), с одновременным исключением из квитанции услуги «содержание дежурных» размере 5 руб. 43 коп.
 4. Установление системы цифрового видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 39 по ул. Тимирязева г. Н.Новгорода, в том числе в 4 (четырёх) лифтах.
 5. Принятие решения об открытии специального счета для накопления денежных средств по статье «капитальный ремонт» на дом № 39 по улице Тимирязева г. Н.Новгорода.
 6. Отказ от жилищной услуги «мусоропровод» в доме № 39 по ул. Тимирязева г. Н.Новгорода.
 7. Установка общедомового прибора (приборы) учёта потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 39 по ул. Тимирязева в г. Нижнем Новгороде за счет средств собственников помещений. Примерная стоимость 300 000-00 рублей.
 8. Утверждение правила оповещения (сообщения) о проведении общих собраний посредством размещения сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний на доске объявлений и право выдачи бланков бюллетеней, решений по повестки дня собственникам по реестру выдачи или заказным письмом.

Избрание местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Лидер» (603115, г. Н.Новгород ул. Тимирязева, д. 43 пом. 13).

В голосовании приняли участие 34 собственника, обладающих 15 % (1897,87) голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с тем, что принявшие участие в собрании собственники помещений дома № 39 по улице Тимирязева города Нижнего Новгорода не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решений по вопросам повестки общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Приложение:

1. решение собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве 34 (тридцать четыре) штуки.
2. Акт признания решений недействительными, с приложением решений в количестве 2 (двух) штук.

Инициатор собрания:

Виктор Луестарев СА

Счетная комиссия:

Полякова Н.В.	<u>Н.В. Полякова</u>	1	<u>Пашенко И.И.</u>
Позднов Д.А.	<u>Д.А. Позднов</u>	1	<u>Позднов Д.А.</u>
Асланова С.В.	<u>С.В. Асланова</u>	1	<u>Асланова С.В.</u>

