

Стоимость отдельных услуг и работ по содержанию общего имущества дома 39 по ул. Тимирязева, включенных в размер платы за содержание (жилого/нежилого) помещения за 2017 года в расчете на 1 кв. м. площади помещения (общая площадь - 12 584,90 кв.м.)

№№	Наименование статей	Расчетная величина, руб./год	Тариф, руб./кв. м.	Поступления, руб. в мес.	Поступления, руб. в год.
1	2	4	5	6	7
I. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния зданий и придомовой территории:					
1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
1.1.	Механизированная уборка придомовой территории (вывоз снега)	124 503,77			
1.2.	Закупка цветов для высадки на придомовую территорию и прочие работы (услуги) по благоустройству	8 157,80			
	по пункту 1. ИТОГО :	132 661,57	0,88	11 055,13	132 661,57
2.	Прочая работа (услуга): Ручная уборка помещений и придомовой территории клининговой компанией				
2.1.	Ручная уборка помещений и придомовой территории клининговой компанией	458 530,98	3,04	38 210,91	458 530,98
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Услуги по очистке и замене ковров в входные группы подъездов	5 662,12			
	по пункту 3. ИТОГО :	5 662,12	0,03	377,55	4 530,56
4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов ТБО и КГМ				
4.1.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов ТБО и КГМ	347 452,38	2,30	28 954,37	347 452,38
	по разделу I. ИТОГО :	944 307,05	6,25	78 692,25	944 307,05
II. Работы/услуги по обеспечению бесперебойной работой инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества:					
1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:				
1.1.	Техническое обслуживание систем тепло, водоснабжения и водоотведения:				
1.1.1.	Техническое обслуживание ИТП системы теплоснабжения (в т.ч. теплосчетчиков) и насосной повысительной станции системы холодного водоснабжения	81 115,63			
1.1.2.	Химическая очистка теплообменника системы отопления жилого дома	28 310,93			
1.1.3.	Промывка и опрессовка общедомовых систем горячего и теплоснабжения	35 057,01			
1.1.4.	Обучение ответственных за тепловое хозяйство	4 182,30			
1.1.5.	Хозрасходы на сантехнические материалы (запорная арматура, трубы и т.д.)	16 085,76			
	по пункту 1.1. ИТОГО :	164 751,63	1,09	13 729,30	164 751,63
1.2.	Обслуживание систем электроснабжения:				
1.2.1.	Хозрасходы на электрооборудование (закупка лампочек, арматуры, датчиков движения, и т.д.)	19 302,91			
1.2.2.	Проверка сопротивления изоляции проводов дома 39	15 000,00			
	по пункту 1.2. ИТОГО :	34 302,91	0,23	2 858,58	34 302,91
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт шлаббаумов:				
1.3.1.	Техническое обслуживание и ремонт шлаббаумов	8 104,01	0,05	675,33	8 104,01
1.4.	Работы по содержанию и лифтов в многоквартирном доме:				
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	207 377,60			
1.4.2.	Техническое осведетельствование лифтов	6 280,78			
1.4.3.	Страховка гражданской ответственности	1 158,17			
	по пункту 1.4. ИТОГО :	214 816,55	1,43	17 996,41	215 956,88
1.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:				
1.5.1.	Техническое обслуживание систем пожарного оповещения при пожаре, водяного тушения и дымоудаления	84 932,80			
1.5.2.	Испытание систем подпора воздуха в лифтовые шахты, систем дымоудаления и водоотдачу	19 302,91			
1.5.3.	Испытание ограждающих устройств и металлических лестниц	4 825,73			
	по пункту 1.5. ИТОГО :	109 061,44	0,72	9 088,45	109 061,44
1.6.	Проверка вентиляционных каналов:				
1.6.1.	Проверка вентиляционных каналов	4 021,44	0,03	335,12	4 021,44
1.7.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
1.7.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 930,29	0,01	160,86	1 930,29
	по пункту 1. ИТОГО :	536 988,27	3,56	44 749,02	536 988,27
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах дома:				
2.1.	Прочистка канализационных коллекторов и т.д.	9 651,46	0,06	804,29	9 651,46
3.	Прочая работа (услуга): Оплата электроэнергии потребленная на общедомовые нужды:				
3.1.	Оплата электроэнергии потребленная на общедомовые нужды	114 000,00	0,76	3 056,29	36 675,53
	по разделу II. ИТОГО :	660 639,73	4,38	55 117,83	661 414,02
III. Работы (услуги) по управления многоквартирным домом:					
1.	Работы (услуги) по управления многоквартирным домом	2 594 513,62			
	по разделу III. ИТОГО:	2 594 513,62	17,18	216 209,47	2 594 513,62
IV. Текущий ремонт:					
1.	Текущий ремонт	1 106 967,80			
	по разделу IV. ИТОГО:	1 106 967,80	7,33	92 247,32	1 106 967,80
Размер платы за содержания и ремонт помещения ИТОГО:		5 306 428,20	35,14	442 202,35	5 306 428,20